Приложение № 2

Акт осмотра Объекта

с. Одесское *16.02.2026*

1. **Комиссия в составе:**

Председатель комиссии – руководитель отдела ОКСиЭ – Корнейчук Алексей Владимирович

Члены комиссии:

- начальник почтамта Лавриненко Елена Геннадьевна
- руководитель отдела ОХиКО – Рой Борис Евгеньевич
- главный специалист ОКСиЭ – Чех Лилия Григорьева

(должность, фамилия, имя, отчество)

созданная распоряжением *№ 240-п от 27.12.2024*, руководствуясь правилами СНиП, правилами технической эксплуатации инженерного оборудования, документами Ростехнадзора, провела плановый/внеплановый общий/частичный осмотр технического состояния зданий, сооружений, помещений, оборудования и прилегающей к зданию территории по адресу:

Российская федерация, обл. Омская, р-н Одесский, с. Одесское, ул. Почтовая д. 15

(адрес объекта)

55:18:130101:1120

(кадастровый номер)

04501800002721

(инвентарный номер)

2.Общие сведения о ремонтируемых помещениях ОПС и здании, в котором они расположены

Тип объекта: *Здание;*

Год постройки здания, в котором располагаются ремонтируемые помещения ОПС: *1990* ;

Этажность здания _*2*_

Этажи, на которых располагаются ремонтируемые помещения ОПС: 1;

Тип конструктивной схемы здания: *Кирпич;*

Материал наружных стен здания *Кирпич;*

их толщина: 510 мм;

Материал перекрытий здания:

этажи *Железобетон,*

чердак *Железобетон*

Система кровли здания (конструктивные особенности, покрытие):

Вид конструкции кровли: *Стропильная система стропильная системы Висячая.*

Покрытие кровли:_ *Металл (металлочерепица, профнастил).*

Тип фундамента здания: *Свайно-ростверковый.*

Результаты осмотра с фотофиксацией по каждому из нижеследующих разделов

3.1. Конструктивные элементы

3.1.1. Фундамент Наличие:**:** Да:

Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: выполнение ремонтных работ не требуется
Фотографии: Нет фотографий

Фото фундамента 1	Фото фундамента 2

3.1.2. Цоколь Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению дефектов цоколя, в том числе работы, которые позволят в дальнейшем исключить замокание цоколя
Фотографии:


Цоколь во дворе


Цоколь с фасада здания

3.1.3. Отмостка: Наличие: Да

Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить работы по устройству новой отмостки.
Фотографии:


Во дворе


С фасада здания

3.1.4. Крыльцо главного входа в отделение почтовой связи
Крыльцо:
Наличие: Да
Наличие дефектов: Да
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов крыльца (Малярные работы)
Фотографии:



Крыльцо

Козырек крыльца:
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: выполнить малярные работы.
Фотографии:





Ограждение крыльца:
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Нет;
Решение по ремонту: выполнить малярные работы
Фотографии:



Ограждение крыльца

3.1.5. Пандус Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: выполнить малярные работы.
Фотографии:


Пандус


Пандус

3.1.6. Наружные стены в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов наружных стен;
Фотографии:


Стены


Стены

3.1.7. Фасад в створе размещения ремонтируемых помещений ОПС
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить работы по расчистке, ремонту локальных дефектов и штукатурке фасада (в соответствии с требованиями ТЗ).
Фотографии:


Фасад


Фотография 2 фасад

3.1.8. Перекрытия (межэтажные) за исключением кровли

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов межэтажного перекрытия;

Фотографии:


Дефекты в перекрытии 2 этажа


Фотография 2

3.1.9. Кровля.

Стропильная система.

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да.

Решение по ремонту: *Ремонт слуховых окон.*

Капитальный ремонт кровли производился в 2011 году.

Фотографии:



Отсутствие дверцы в слуховом окне



Повреждения входной двери на чердак

Кровля (кровельный материал)
Наличие: Да
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:



Кровля из металлочерепицы



Фотография 2

Система водостока
Наличие: Да;
Наличие дефектов: Да;
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов системы водостока;
Фотографии:



Отсутствие водоотводных патрубков



Фотография 2

3.1.10. Окна и балконные двери

Окна Наличие: Да

Наличие дефектов: Да**.**

Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих окон, включая установку оконных отливов, подоконников, ремонт откосов со стороны помещения и со стороны улицы (с учетом требований, указанных в ТЗ);

Фотографии:



Фотография 1



Фотография 2



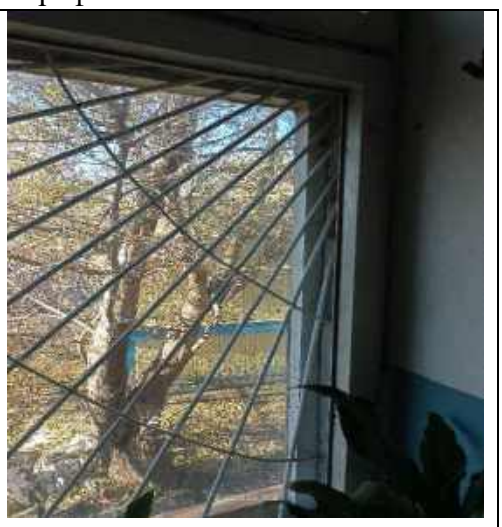
Фотография 3



Фотография 4

Решетки
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.

Фотографии:


Фотография 1


Фотография 2

Рольставни Наличие: Нет.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту:
Фотографии: Нет.

3.1.11. Наружные двери
Дверь центрального входа (в т.ч. тамбурная)
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Нет.
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующей двери центрального входа (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:


Дверь главного входа


Дверь главного входа из нутри

Наружные двери (кроме двери главного входа)
Наличие: Да.
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить работы по замене существующих наружных дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:


Дверь технологического входа


Фотография 2

3.1.12. Тамбуры

Тамбурные конструкции, пристроенные к главному входу
Наличие: Нет.
Наличие дефектов:
Решение по ремонту:
Фотографии:

Тамбуры внутри помещений
Наличие: Да.
Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы без расширения проемов дверей;
Фотографии:





3.1.13. Элементы отделки Полы
(финишное покрытие полов)
Наличие дефектов: Да.
Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующего финишного покрытия пола (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:



Комната почтальонов



Касса

Отделка потолков

Наличие дефектов: Да, Решение по ремонту: выполнить работы по полной замене существующей финишной отделке потолка (с учетом требований, указанных в ТЗ)

Фотографии:





Внутренние двери

Наличие: Да;

Наличие дефектов: Да;

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой внутренних дверей (с учетом требований, указанных в ТЗ.)

Фотографии:





3.1.14. Благоустройство

Тротуары, проходы, площадка у входа в ОПС

Наличие: Да.

Наличие дефектов: Да.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы по исправлению локальных дефектов;

Фотографии:





3.2. Инженерные системы

3.2.1. Точка ввода сети электроснабжения:

Выделенная мощность по электроэнергии, кВт: *9*;

Решение по ремонту: Не требуется выделение дополнительной мощности.

Фотографии:





3.2.2. Точки ввода ХВС/ГВС (Внутренние сети водоснабжения):

ХВС

Наличие: *Да.*

Тип подключения: *Центральное.*

Решение по ремонту: только ремонт/замена внутренних сетей.

Фотографии:



ГВС

Наличие: Нет.

Тип подключения:

Возможность подключения к центральным сетям: Нет.

Решение по ремонту: Требуется устройство накопительного водонагревателя и внутренних сетей.

Фотографии:

3.2.3. Теплоснабжение (отопление): Тип теплоснабжения (отопления):

Существующий тип подключения: Центральное.

Возможность подключения к центральным сетям:

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена сетей и оборудования.

Фотографии:



Приборы отопления:

Наличие: Да.

Наличие дефектов: Да.

Решение по ремонту: выполнить ремонтные работы с полной заменой приборов отопления (с учетом требований, указанных в ТЗ); выполнить ремонтные работы с сохранением и локальным ремонтом существующих приборов отопления.

Фотографии:





Котел отопления:

Наличие: Нет.

Наличие дефектов:
Решение по ремонту:

Фотографии:

3.2.4. Хозяйственно-бытовая канализация:
Система канализации
Наличие: Да.
Тип подключения: Автономное.
Возможность подключения к центральным сетям: Нет
Возможность обустройства автономного подключения:

Решение по ремонту: Изменение существующего подключения не требуется: только ремонт/замена внутренних сетей.
Фотографии:





Сан узел
Наличие: Да.
Решение по ремонту: Требуется ремонт существующего сан узла.
Фотографии:





3.2.6. Кондиционирование:
Наличие в ремонтируемых помещениях: Нет.
Наличие дефектов:

Решение по ремонту: выполнить работы по установке новых приборов кондиционирования (с учетом требований, указанных в ТЗ)
Фотографии:

3.2.7. Тепловые завесы:
Наличие в ремонтируемых помещениях: Да.
Наличие дефектов: Нет
Решение по ремонту: ремонтные работы не требуются.
Фотографии:



Подписи председателя и членов комиссии:

Руководитель отдела ОКСиЭ		Корнейчук А. В.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Руководитель отдела ОХиКО		Рой Б. Е.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Главный специалист ОКСиЭ		Чех Л. Г.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*
Начальник почтамта		Лавриненко Е. Г.
(должность)	*(подпись)*	*(расшифровка подписи)*